

Ja, du härliga sommar – vi har längtat efter dig…. Så skrev vi förra året vid samma tid. Vad säger vi nu när värmen redan har avlöst den kalla våren med som många uppfattar för mycket värme. Den som minns hur vårarna varit de senaste åren är nog nöjda ändå trots allt eller …..

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under det första halvåret haft fyra (4) lägenhetsöverlåtelser med tillträdesdag I mars, juli och september.

Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Årsstämman genomfördes onsdagen den 20 maj på Stabby prästgård. Antalet personer som deltog på stämman var 31, varav antalet röstberättigade utgjordes av 27 medlemmar samt en lämnad fullmakt. Antalet närvarande var något fler än tidigare år.

Till stämman hade ingen motion eller proposition från styrelsen inkommit.

Detaljer om vad som behandlades på årsstämman finns att läsa i stämmoprotokollet på föreningens hemsida.

I valberedningens förslag fanns ett antal förändringar i styrelsens sammansättning jämfört med förra året och mötet antog förslaget i sin helhet.

Konstitueringen av styrelsen gav följande rollfördelning

Ordförande	Peter Propst
Vice ordförande	Rolf Hellman
Sekreterare	Marcus Benker
Kassör	Bengt Dahlberg
Ledamot	Viktor Stenmark
Suppleant	Margaretha Lindahl
Suppleant	Marie Stolpe

Arbetsgrupper i styrelsen

Trivselaktiviteter	Margaretha Lindahl Marie Stolpe
Fastighet	Peter Propst Marcus Benker Rolf Hellman Bengt Dahlberg
Ekonomi/boendefrågor	Peter Propst Bengt Dahlberg Rolf Hellman
Redaktion/information/webb	Viktor Stenmark Marie Stolpe Peter Propst

Uthyrning av bilplatser

Uthyrningsansvarig	Peter Bleckert

Ekonomi

Föreningen nådde ett resultat före avskrivningar på cirka 0,36 mkr för det gångna kalenderåret. Kassaflödesanalysen visar på ett positivt kassaflöde för den löpande verksamheten. Cirka 0,7 mkr har använts från sparade medel till gjorda investeringar under året, vilket dock har belastat resultatet i motsvarande mån. Att ha ett positivt kassaflöde samt en genomarbetad underhållsplan är av stor betydelse för att kunna konstatera hur väl föreningen mår och dess ekonomiska status.

Både det lån på cirka 12,2 mkr, som sattes om i slutet av januari och det lån på cirka 17,8 mkr med förfallodag i slutet av april, som vi haft till den mycket förmånliga räntan på 0,97%, valde styrelsen att lägga på 3-månaders ränta (rörlig). Anledningen till detta är vår önskan att ha möjlighet att omvandla lånen eller något av dem till fast ränta, när så är lämpligt.

Grillen

Grillen är till för att användas och styrelsens förhoppning är att våra boende uppskattar grillplatsen. Det är därvid viktigt att vi håller den ren och fin. Efter användning ska därför alltid grillplatsen städas, grillgaller göras rent och vid behov gammal aska tömmas.

I dagsläget har vi inget bokningssystem för grillen utan vi har hittills löst detta genom styrelsens omsorg. Kontakta därför styrelsen om ni önskar boka grillen på ett visst datum.

Parkering på p-plats och i garage

Vår förening är lyckligt lottad som har så många garage och p-platser (77 st), och att 25 st av dessa platser dessutom har laddstolpar för elbil är ett extra plus. Vi blir ofta uppringda av mäklare som vill veta mer om parkeringssituationen inför kommande lägenhetsförsäljningar, och enligt dem är vi priviligierade jämfört med många andra föreningar.

Behöver du en **ny plats eller byter till elbil** måste du därför i god tid höra av dig till Peter Bleckert, som hanterar administrationen kring parkeringsplatserna.

Glöm heller inte bort att kontakta Peter om du ska säga upp ditt avtal, se informationen som finns på hemsidan för detaljer.

Markiser och balkongskydd m m

Om någon önskar sätta upp markiser vid sina fönster och balkongskydd ska dessa följa den neutrala färgsättning styrelsen har fastställt, nämligen beige. Se vidare vad som står på föreningens hemsida om detta och då särskilt den överenskommelse vi har med företaget Nibo.

Inglasning av balkong kräver styrelsens godkännande. Detsamma gäller eventuell ombyggnation av lägenhet.

Hantering av taggar och porttelefon

Varje lägenhet erhåller i normalfallet 3 st. taggar vid inflyttning. Om en boende önskar ha fler taggar kan sådana beställas av Stjernbron, som levererat och administrerar vårt passagesystem. Det är viktigt att rutinerna hålls för hantering av taggar och porttelefon, då detta är en säkerhetsfråga för föreningen. Hanteringen står beskriven på vår hemsida men vi har valt att redovisa förfarandet än en gång här nedan.

Rutin för hantering av taggar

Föreningen meddelar Stjernbron den nye boendes/medlemmens personuppgifter och Stjernbron noterar detta i sitt register.

1. **Den avflyttande** boende/medlemmen lämnar samtliga tre taggar hos Stjernbron på Stålgatan 8, telefon 018-517 517. Stjernbron kontrollerar att inlämnade taggar stämmer mot de som finns noterade i registret.
2. Den boende/medlemmen hämtar sina taggar hos Stjernbron och gör eventuell tilläggsbeställning (fler taggar).
3. Om tilläggsbeställning gjorts för att få fler taggar hämtas extra taggar hos Stjernbron, när de har blivit klara.
4. Den boende/medlemmen betalar Stjernbron för extrataggarna.
5. Om tilläggsbeställning av taggar görs vid ett senare tillfälle eller om tagg förkommit meddelas detta till Stjernbron som då av säkerhetsskäl kan avprogrammera den förlorade taggen.

OBSERVERA ATT VID FÖRLUST AV TAGG SKA ALLTID STJERNBRON KONTAKTAS. OM NÅGON HAR FÖRLORAT SIN NYCKEL SKA CERTEGO KONTAKTAS. SE VIDARE PÅ FÖRENINGENS HEMSIDA.

Rutin för porttelefon

1. **Den inflyttade** boende/medlemmen lämnar de telefonnummer som alla eller respektive familjemedlem ska kontaktas på samt anger vilket eller vilka namn som ska stå på displayen vid entrén. Kontakta Stjernbron på telefon 018-517 517 om detta.

Aktiviteter och händelser i föreningen

Något om vad föreningen engagerat sig i under första halvåret:

I februari höjde föreningen elpriset för hushållsel med 0,10 kr/kWh p g a höjda priser hos elleverantören. Det kan eventuellt finnas anledning att föreningen måste höja elpriset ytterligare en gång med tanke på de höga elpriserna som varit under våren. Vi återkommer om detta senare i år, när vi vet hur prisutvecklingen blivit.

Avstämning har gjorts solelsproduktionen för 2025 och den motsvarar avtalad garantinivå.

Föreningen installerade nya skrapmattor i mars, då de gamla hade tjänat ut efter 20 års användning.

Sophämtningsproblem har vid vissa tillfällen uppkommit, då sopförarna lagt ut sopor på soprumsgolvet. Anledningen till detta är att till stor del att kärlen inte har packats på ett tillfredsställande sätt. Det gäller framför allt pappersförpackningar.

I början av året har föreningen tillsammans med HSB digitaliserat våra avtal för garage och p-platser för enklare och snabbare hantering av dessa avtal.

Everenergys systerföretag Alight har tagit över avtalet avseende drift av solceller med Everenergy. Detta innebär inga skillnader jämfört med tidigare.

Uppgraderad version av hemsidan installerad under våren.

LED-lampor utomhus har ersatt de gamla lamporna vid våra entréer.

Under våren genomfördes renovering av våra trapphus till nyskick. Vi tackar NJM Måleri för ett gediget arbete.

Söndagen den 19 april ägde vår traditionsenliga trivseldag rum.

Söndagen den 17 maj genomfördes vår årliga garagestädning.

Ny soffa installerad i backen upp mot grillplatsen.

Ny sittgrupp har köpts in vid lekstugan och renovering av befintliga bänkar och bord har genomförts.

Fastighetsreglering gällande delägarna av Kåbo S:8 har skett med Lantmäteri-myndigheten. Föreningen äger en del av denna fastighet och kommer därvid att erhålla en viss ersättning för regleringen.

Sopkärl och soprum har rengjorts inför sommaren.

Tisdagen den 26 maj var flera av föreningens medlemmar på utställningen Queens på slottet. Där fick vi lyssna på en berättelse om makt, dynastier och dramatiska livsval i 1500-talets Europa.

Den 17 juni delades föreningens medlemsenkät ut till samtliga medlemmar.

Effektavgifter

Energimarknadsinspektionen fick i mars 2026 i uppdrag av regeringen att upphäva föreskrifterna som kräver att alla elnätsföretag ska införa effektavgifter och ta fram förslag till en ny modell för utformning av effektavgifter. Föreskrifterna upphävdes i juni 2026 vilket betyder att det inte längre finns något krav på att elnätsföretag ska införa effektavgifter. Det finns dock inget i lagstiftningen som säger att effektavgifter är otillåtna.

Styrelsen har undersökt vilka konsekvenser detta kan medföra för föreningen men I dagsläget kommer inga särskilda åtgärder att vidtagas från vår sida.

Ett par bilder från Queensutställningen





/Styrelsen önskar alla boende en härlig sommar